



POTRAVINOPROJEKTY S.R.O.

841 01 Bratislava 42, Polianky 5

☎: (0042) 02 / 64 36 99 86

email : janicek@pbc.sk

Zákazkové číslo : 39 - 337 - 2016

Archívne číslo : 03413

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Investor : HYZA a.s. Topoľčany
Stavba : Nová expedícia – I. etapa
Miesto : Topoľčany
Stupeň : Dokumentácia pre stavebné povolenie

Bratislava, 11.2018

Činnosť závodu HYZA a.s. Topoľčany je zaradená podľa prílohy č.8 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov do kategórie 12 Potravinársky priemysel, pod položky č.2 Bitúnky a mäsokombináty, hydínarske závody a pod položku č.9 Prevádzky na spracovanie mäsa a výroby mäsových výrobkov .

Plánovanou investíciou sa nezvyšuje kapacita činností bitúnku a spracovania mäsa, nemení sa strojná technológia a výstavba sa nerealizuje v priestoroch výrobných činností.

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby	: Nová expedícia – I. etapa
Názov kraja	: Nitriansky
Názov okresu	: Topoľčany
Miesto stavby	: Topoľčany
Katastrálne územie	: Topoľčany
Charakter stavby	: 125 Priemyselné budovy a sklady novostavba
Investor	: HYZA a.s. Topoľčany
zastúpený	: Ing. Ing. Jiří Šavřda, podpredseda predstavenstva Mgr. Daniela Čaplovičová, člen predstavenstva

A.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA STAVBY, PROJEKTANTOV PROFESII

Potravinoprojekty, s.r.o. Polianky 5,
841 01 Bratislava

Konateľ spoločnosti	:	Ing. Kurt Kristel
Hlavný inžinier projektu	:	Ing. Miloš Janíček
Strojná technológia	:	Ing. Kurt Kristel
Stavebná časť	:	Ing. Miloš Janíček
Statika	:	Ing. Andrej Križanský
Voda, kanalizácia, plyn	:	Ing. Iveta Trteková

Kúrenie	:	Bc. Ľubomír Zeman
Elektroinštalácia	:	p. Jozef Ruman
Spevnené plochy	:	Ing. Richard Urban
Požiarna ochrana	:	Ing. Pavel Pětioký

A.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Projektová dokumentácia plánuje v nasledujúcej /III. etape/, ktorá je momentálne v rozpracovanom stave, vybudovanie nového expedičného skladu v závode HYZA Topoľčany, čím sa zvýši kvalita skladovania a sústredí sa expedícia na jedno miesto z doterajších 3 miest. Odstránia sa tiež kolízne situácie na terajšom expedičnom priestranstve medzi objektmi. Novovybudované sklady budú spĺňať podmienky certifikácie IFS a BRC

Výstavba objektov III. etapy vyvoláva vybudovanie ďalších objektov a nových trás inžinierskych sietí v areály, ako prístupové komunikácie, úpravu oplotenia, vybudovanie novej mostovej váhy a hygienického brodu, ktoré by mali byť vybudované v predstihu.

Pre vozový park závodu je navrhnutý samostatný objekt „Autodielňa“, umiestnený mimo oploteného areálu HYZA Topoľčany, avšak na pozemkoch závodu. Spolu s oplotením autodielne a spevnenými plochami tvorí samostatný celok I. etapy výstavby. I. a II. Etapa výstavby bude realizovaná súčasne. Výstavba sa plánuje na parcele číslo 1426/2, prístupové cesty k autodielne budú aj na parcele 1425/3

Nepretržitý chod výroby počas realizácie výstavby bude vyžadovať zvýšené nároky na výstavbu, s dohodou investora a realizátora výstavby.

A 3.1 Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Priestor uvažovanej výstavby objektu sa nachádzajú v areáli závodu i mimo neho, ktoré všetky sú však majetkom investora.

Dotknuté územie a priestor navrhovanej výstavby je toho času nevyužívaný a nezastavaný, mimo časti jestvujúcej prístupovej cesty do areálu .

A 3.2 Zdôvodnenie stavby na danom území .

Hlavným dôvodom výstavby „Novej expedície“ je sústrediť expedíciu na jedno miesto, čím sa odstráni kolízna situácia na terajšom expedičnom dvore. Tento cieľ bude splnený po dobudovaní všetkých troch etáp výstavby. Popri tomto hlavnom ciele sa vybuduje tiež autodielná a parkovanie vozidiel pre zamestnancov s autobusovou zastávkou pre MHD, čo je cieľom I. a II. Etapy výstavby.

A.4 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

A 4.1 Prehľad východiskových podkladov

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná 06.2016
- Katastrálna mapa
- Zistenie skutkového stavu dotknutej lokality
- Geologický prieskum z roku 1971 a 1997
- Zákony a vyhlášky týkajúce sa riešenia obsahu projektu
- Vyjadrenia k projektu pre územné konanie, ktorých pripomienky boli riešené v tomto stupni projektovej dokumentácie.

A 4.2 Potreby surovín a počtu pracovníkov

Vzhľadom na to, že sa nejedná o výrobné prevádzky, nie sú v tejto etape výstavby potrebné žiadne suroviny ani materiály.

Autoservis potrebuje k činnosti 5 pracovníkov

A 4.3 Výrobky, vznik odpadov a likvidácia

Navrhované objekty nevytvárajú žiadne výrobky. Odpady môžu vzniknúť iba v objekte autoservisu, kde vzniknú odpady ako použitý motorový a prevodový olej ktoré sa budú zberať ako separovaný odpad a odvážať zmluvným partnerom a tiež oplachy podlahy znečistenej olejom, ktoré cez odlučovač pôjde do kanalizácie.

A.5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavebné objekty :

Nové objekty v I. etape výstavby :

SO-11'a	Príjazdová komunikácia
SO-25	Vsakovačky dažďovej vody
SO-31	Autodielňa
SO-32	Spevnené plochy pre autodielňu
SO-33	Oplotenie autodielne
SO-34	Sadové úpravy
SO-51	Prípojka NN
SO-52	Vonkajšie osvetlenie
SO-53	Kanalizácia dažďová pre SO-11'a SO-32
SO-57	Rozvod vody
SO-58	Prípojka plynu

Prevádzkové súbory :

PS-01	Autoservis
-------	------------

A.6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

V blízkom okolí nie je známa žiadna iná výstavba. Navrhnutá výstavba v závode HYZA a.s. bude však náročná pre skutočnosť, že výstavba bude realizovaná za plnej prevádzky v závode s nutnosťou využívania doterajších expedičných miest. Postup prác preto musí byť realizovaný podľa dohodnutého plánu organizácie výstavby.

Preložky inžinierskych sietí sa nepredpokladajú, príde iba k úpravám a napojení nových vetiev na existujúce trasy.

A.7 PREHEAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV STAVBY

Jediným užívateľom a prevádzkovateľom je HYZA a.s. Topoľčany

A.8 CELKOVÁ DOBA VYSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

Celková doba výstavby	8 mesiacov
Zahájenie stavby	04 / 2019
Ukončenie stavby	11 / 2019.

**A.9 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA S POSTUPNÝM
UVÁDZANÍM STAVBY DO PREVÁDZKY**

Skúšobná prevádzka autodiely sa predpokladá v trvaní 3 mesiace, v priebehu ktorých by sa mali vyladiť vzájomné návaznosti jednotlivých prevádzkových činností.

A.10 PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Ekonomické údaje nie sú priložené, nakoľko investor ich pokladá za dôverné a neželá si ich zverejňovať. V prípade vyžiadania tieto údaje poskytne investor v dohodnutom rozsahu.



POTRAVINOPROJEKTY S.R.O.

841 01 Bratislava 42, Polianky 5

☎: (0042) 02 / 64 36 99 86

email : janicek@pbc.sk

Zákazkové číslo : 39 - 337 - 2016

Archívne číslo : 03413

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Investor : HYZA a.s. Topoľčany
Stavba : Nová expedícia – I. etapa
Miesto : Topoľčany
Stupeň : Dokumentácia pre stavebné povolenie

Bratislava, 11.2018

Spracovateľ : Potravinoprojekt, a.s. Bratislava

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1 CHARAKTER ÚZEMIA VÝSTAVBY

1.1 Zhodnotenie staveniska

Veľkosť vozového parku závodu HYZA a.s., a jeho spoľahlivosť vyžaduje nezávislosť na iných subjektoch. Z toho dôvodu je navrhnutý nový autoservis, ktorý však nebude priamo v areály závodu. Ako najvýhodnejšie riešenie sa zvolil priestor vedľa nového vstupu do závodu, v nezastavanom území, s možnosťou samostatne oploteného areálu. Stavenisko je vhodné pre bezproblémový prístup, pre priame napojenie so zázemím investora a tiež nenáročné pripojenie na inžinierske siete v rámci závodu, pričom sa uvažuje s podružným meraním všetkých pripojených energií.

Výstavbou nebudú dotknuté žiadne chránené časti územia ani ochranné pásma. Odstránia sa náletové dreviny v priestore parkoviska. Spevnená cesta do strelnice sa posunie vedľa areálu autoservisu.

1.2 Údaje o prieskumoch a použitých geodetických podkladoch

V rámci spracovania dokumentácie boli vykonané obhliadky jestvujúceho stavu a trás možného pripojenia na inžinierske siete.

K dispozícii je i polohopisné a výškopisné zameranie vypracované geodetickou kanceláriou GEOKO v 01/2016.

Podkladom pre koncepčný návrh základov boli dva inžiniersko – geologické posudky. Pôvodný z 10.1971 – podrobný a doplnkový pre prístavbu administratívnej budovy z 11.1997.

2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

Celkový návrh vychádza z potrieb stavebníka doriešiť expedíciu výrobkov z jedného miesta. Ďalšou požiadavkou stavebníka je riešenie dopravy. Jedná sa o parkovanie distribučných vozidiel, vozidiel na zvoz živej hydiny, ale i parkovanie vozidiel zamestnancov. Plánovanou výstavbou autoservisu bude vozový park investora zabezpečený po technickej stránke.

Jednotlivé rozloženie hmôt objektov neruší celkový dojem z priemyselného závodu.

Stanovené regulatívy intenzity funkčného využitia plôch po realizácii stavby „Nová expedícia“ budú po zrealizovaní celej výstavby, teda I. až III. etapa dodržané nasledovne:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| 1. Zastavaná plocha | cca 57,00 % |
| 2. Zeleň | cca 27,60 % |
| 3. Ostatné nezastavané plochy | cca 15,40 % |

Stavebné objekty :

Nové objekty v I. etape výstavby :

- | | |
|----------|--|
| SO-11 'a | Príjazdová komunikácia |
| SO-25 | Vsakovačky dažďovej vody |
| SO-31 | Autodielňa |
| SO-32 | Spevnené plochy pre autodielňu |
| SO-33 | Oplotenie autodielne |
| SO-34 | Sadové úpravy |
| SO-51 | Prípojka NN |
| SO-52 | Vonkajšie osvetlenie |
| SO-53 | Kanalizácia dažďová pre SO-11 'a SO-32 |
| SO-57 | Rozvod vody |
| SO-58 | Prípojka plynu |

Prevádzkové súbory :

- | | |
|-------|------------|
| PS-01 | Autoservis |
|-------|------------|

Stavebné a technologické riešenie vrátane protipožiarnej ochrany autodielne je popísané v samostatných častiach projektu.

Pri realizácii spevnených plôch sa odкрývajú jestvujúce telekomunikačné káble. Tieto káble je nutné ochrániť. V zemi sa kábel uloží do výkopu o rozmeroch 35x70cm do pieskového lôžka a zakryje sa plastovými kryciami doskami a výstražnou 22 cm fóliou. Pod spevnenými plochami a pri križovaní s inými podzemnými vedeniami sa kábel uloží do plastových žľabov, ukladaných na betónovú podkladovú vrstvu.

3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZÁKLADNÝCH PODMIENOK STAVBY

3.1 Vplyv stavby, prevádzky na životné prostredie

Z hľadiska ekológie nevznikajú pri technologickom procese žiadne nebezpečné výpary, exhaláty, nedovolený a nadmerný hluk a iné rušivé vplyvy na okolie. Tento druh priemyslu, navrhovanej výroby a kapacity ako i technologického celku nie je zaradený podľa zákona 309/1991, zákona č. 218/1992, zákona 24/2006 Z.z. a zákona č. 391/2000 Z.z. medzi zdroje znečisťovania podliehajúce zvláštnym nariadeniam ochrany životného prostredia.

Plánovaná výstavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3.2 Podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, nároky na poľnohospodársku a lesnú pôdu, nároky na výrub porastov, náhradné rekultivácie

Nároky pamiatkovej starostlivosti ani nároky na poľnohospodársku a lesnú pôdu nie sú.

S výrubom drevín sa uvažuje v mieste budúceho parkoviska SO-11 'b. Okolie výrobného objektu sa po vybudovaní vlastného objektu a komunikácii upraví v rámci celkovej vnútro areálovej koncepcie závodu. Výrub stromov sa nahradí novou výsadbou.

3.3 Odolnosť a zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany

Je uvedené v samostatnej časti

3.4 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri vykonávaní stavebných prác musí byť dodržiavaná vyhláška SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Bezpečnosť prevádzky výrobných zariadení

Podľa § 2 prílohy č. 1 vyhlášky ÚBP SR č. 508/2009 Z.z. II. časť, odst. 2, písmeno a), sú kladkostroje vyhradenými zdvíhacími zariadeniami skupiny B.

V zmysle § 2 a prílohy č. 1 vyhlášky ÚBP SR č. 508/2009 Z.z., III. časť ods. 2, sú (všetky) stroje a zariadenia, ktoré sú napojené na elektrickú sieť, vyhradenými elektrickými zariadeniami skupiny B.

Potrubný rozvod stlačeného vzduchu sú vyhradenými tlakovými a vyhradenými plynovými zariadeniami skupiny C.

Montáž technologických zariadení a konštrukcií na stavbe sa bude riadiť technologickým postupom montáže, ktorý vypracuje dodávateľ montážnych prác (v zmysle § 40 - § 46 vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Zb.

Miesta s nebezpečnou podchodnou výškou je nutné vyznačiť prerušovanými pásmi žltej a čiernej farby.

Obsluha a práca so zdvíhacími zariadeniami sa riadi vlastnými pokynmi a návodmi na obsluhu a je podmienená patričnými znalosťami a spôsobilosťou pracovníkov podloženou skúškami pre obsluhu a prácu s týmito zariadeniami.

3.5 Požiadavky civilnej obrany vrátane mierového využitia

Ochrana zamestnancov ukrytím bude zabezpečená v zmysle vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z.z. (o podmienkach na zabezpečenie stavebno – technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany), v jestvujúcich priestoroch závodu.